

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

(TVSZ)

2016. 10. 23.

Készítette:

Mészáros Balázs

Jóváhagyta:

Aranyos Attila

Társasház

1044 Budapest, Ugró Gyula sor 9.

Társasház

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

2016

a

Társasház és a Hexon Gold Kft

közös szellemi tulajdonát képezi, a tulajdonosokon kívül más személyek tulajdonába, használatába adni, másolni, átdolgozni és ismételten kiadni kizárólag a fenti tulajdonosok közös engedélyével lehet.

Készítette

a

Társasház

(1044 Budapest, Ugró Gyula sor 9.)

megbízásából

Mészáros Balázs

30/919-80-84

meszaros@hexon-gold.hu

HEXON-GOLD TANÁCSADÓ, SZOLGÁLTATÓ KFT

(2030, Érd, Ürmös utca 46-48.)

TARTALOMJEGYZÉK

A TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT HATÁLYA ÉS ALKALMAZÁSA	4
1.1. A Tűzvédelmi Szabályzat fogalma	4
1.2. A Tűzvédelmi Szabályzat területi hatálya és alkalmazása	4
1.3. A Tűzvédelmi Szabályzat személyi hatálya és alkalmazása	4
1.4. A Tűzvédelmi Szabályzat tárgyi hatálya és alkalmazása	5
1.5. A Tűzvédelmi Szabályzat időbeni hatálya és alkalmazása	5
1.6. A Társasház főbb adatai	5
II. FEJEZET	6
A TŰZVÉDELMI ÜGYREND,	6
2.1. Közös képviselő kötelessége, jog- és feladatköre	6
2.2. A lakók kötelessége, jog- és feladatköre	7
III. FEJEZET	8
AZ ÁLTALÁNOS ÉRVÉNYŰ HASZNÁLATI SZABÁLYOK ÉS ELŐÍRÁSOK	8
3.1. Általános rendelkezések	8
3.2. Tűzveszélyes tevékenység	9
3.3. Közlekedési utakra vonatkozó előírások	10
3.4. Raktározás, tárolás	10
3.5. Tüzelő- és fűtőberendezések	10
3.6. Szellőztetés	11
3.7. Csatornahálózat	11
3.8. Villamos-, és világító berendezések	11
3.9. Tűzvédelmi berendezések, készülékek, felszerelések.	12
3.10. Padozat	12
IV. FEJEZET	13
TŰZ- ÉS KÁRJELZÉS, TŰZ ESETÉN TANÚSÍTANDÓ MAGATARTÁS	13
4.1. Tűzjelzés	13

- - -

I. FEJEZET

A TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT HATÁLYA ÉS ALKALMAZÁSA

1.1. A Tűzvédelmi Szabályzat fogalma

A Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: TVSZ) a Társasház vonatkozó - a tűzvédelem biztosítása érdekében szükséges és a kiadott alapvető legfontosabb belső szabályozás és annak rendszerében végső helyet elfoglaló legmagasabb rangú intézkedés, mert:

- a tűzvédelemmel összefüggő hatályos törvények, rendeletek, utasítások, előírások és irányelvek - a Társasház sajátos működéséhez szükséges – előírásuknak megfelelően készült,
- szabályozza annak területi, személyi, tárgyi és időbeli kérdéseit,
- rögzíti a szükséges tűzoltó-technikai ellátottságot, az oltóanyagok mennyiségét, minőségét.

1.2. A Tűzvédelmi Szabályzat területi hatálya és alkalmazása

A TVSZ területi hatálya kiterjed és alkalmazni kell a Társasház

- a Társasház területre azaz a 1044 Budapest, Ugró Gyula sor 9. szám alatti épületére és szabadterére,

1.3. A Tűzvédelmi Szabályzat személyi hatálya és alkalmazása

TVSZ személyi hatálya kiterjed és alkalmazni kell a Társasház összes lakójára, illetve mindenkire aki a társasházban tartózkodik függetlenül annak jogcíme. pl.: látogató, szerelő, családtag, stb.

A vonatkozó jogszabályban foglaltaknak megfelelően minden állampolgár köteles a Tűzvédelmi Szabályzat előírásait - késedelem és külön felhívás nélkül is - megtartani és megtartatni. Az általa észlelt, a rendes munkamenettel, tevékenységgel, állapottal nem kapcsolatos tüzet is, erős füstképződést kivétel nélkül azt is amit a tűzoltóság segítsége nélkül eloltottak, vagy önmagától elaludt - azonnal jelezni a tűzoltóságnak, és az erre irányuló tevékenységet minden rendelkezésre álló eszközzel - térítésmentesen - elősegíteni.

A keletkezett tűz jelzése és oltása minden állampolgár kötelessége és ezen tevékenységet külön felszólítás nélkül, díjmentesen köteles végezni, adott esetben a tűzoltás vezető rendelkezéseit végrehajtani, szabálysértési illetőleg büntetőjogi felelősségének egyidejű fennállása mellett.

A késedelmes és hamis tűzjelzést a törvény a tűzoltásban való részvétel megtagadásával azonos mértékben bünteti.

1.4. A Tűzvédelmi Szabályzat tárgyi hatálya és alkalmazása

A TVSZ tárgyi hatálya kiterjed és alkalmazni kell:

- a rendkívüli események (üzemzavarok [robbanás, gázömlés, tűz- és robbanásveszélyes folyadékok ömlése, stb.]),
- a természeti eredetű események (földrengés, villámcsapás, stb.), az egyéb okok (közlekedési katasztrófa, épület-, építmény-, berendezés beomlása, villamos berendezés hibája, stb.) kapcsán bekövetkező tűz jelzésére, oltására,
- a rendkívüli esemény következményeként fellépő hatások csökkentésére,
- a fenti események kapcsán követendő eljárásra és az erre irányuló szervezett tevékenység szervezeti feltételeinek megteremtésére,
- a Társasház épülete és a környezetében lévő más épületek, valamint a bennük lévő vagyontárgyak megőrzése érdekében.

1.5. A Tűzvédelmi Szabályzat időbeni hatálya és alkalmazása

A Tűzvédelmi Szabályzat 2016. október 23-tól visszavonásig érvényes, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a korábban kiadott Tűzvédelmi Szabályzat.

1.6. A Társasház főbb adatai

A lakóépület címe:	1044 Budapest, Ugró Gyula sor 9.
Közös képviselő:	Aranyos Attila
Albetétek száma:	64
Lezárt helyiségek kulcsai:	Közös képviselő, műszaki szolgálat
Közös helyiségek:	Közlekedők, lépcsőház
Épület jellemzői (anyaga, stb.):	Panel szerkezetű
A fűtés jellege:	Központi fűtés
Tűzoltó készülékek	Rendelkezésre állnak
Tűzcsapok	Rendelkezésre állnak
Lift	Van (nem biztonsági lift)
Kockázati osztálya:	Alacsony Kockázati Osztály

- - -

II. FEJEZET

A TŰZVÉDELMI ÜGYREND,

2.1. Közös képviselő kötelessége, jog- és feladatköre

Az épületfenntartás biztosításának, valamint a tűzvédelmi szabályok érvényre juttatásának érdekében a közös képviselő feladatai:

- köteles gondoskodni a jogszabályokban, többek között az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban, valamint a Társasházi törvényben foglaltak végrehajtásáról és érvényre juttatásuk rendszeres ellenőrzéséről. A közvetlen tűzveszélyes állapot megszüntetéséről azonnal intézkedik.
- biztosítja a költséget igénylő tűzvédelmi előírások megvalósításához szükséges anyagi fedezetet, annak rendeltetésszerű felhasználását,
- évente egy alkalommal megszervezti a Társasház területére is kiterjedő tűzvédelmi szemlét és egyúttal vezeti azt,
- a rendelkezések és előírások megszegőivel szemben - súlyuknak megfelelően - bűnvádi, szabálysértési feljelentés megtételére intézkedik, illetőleg fegyelmi felelősségre vonást alkalmaz.
- gondoskodik a tűzvédelmi feladatok végrehajtásához, a hiányosságok megszüntetéséhez, valamint a tűzvédelmi eszközök, felszerelések, készülékek beszerzéséhez, javításához, karbantartásához szükséges pénzügyi feltételek biztosításáról, az erre fordítható összegek célirányos, rendeltetésszerű felhasználásáról,
- gondoskodik arról, hogy a felújítási, beruházási tervekbe a tűzvédelemmel kapcsolatos igények pénzügyi fedezete betervezésre kerüljön.
- elkészítteti - szükség szerint - felülvizsgálattal, módosíttatja, a Társasház Tűzvédelmi Szabályzatát, a hordozható tűzoltó készülékek nyilvántartását,
- tájékoztatja a tűzvédelmi hatóságot a Társasház területén előfordult tüzesetekről, a tűzvédelmi határozatokról és a tűzvédelmi helyzetről.
- a bérbe adott helyiségeknél ügyel arra, hogy szerződésbe legyen foglalva, hogy a bérlők a nem lakás céljára szolgáló helyiségekben tűzoltó készüléket kötelesek tartani (és azt rendszeresen ellenőriztetni), önálló Tűzvédelmi Szabályzatot kell készíteniük, amennyiben az 1996. évi XXXI. tv. 19. § hatálya alá tartoznak, és a szükséges hatósági engedélyeket kötelesek beszerezni,
- személyes felügyeletet gyakorol az épület területén végzett alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység (pl.: hegesztés, benzinlámpával történő forrasztás, stb.) végzésénél,
- gondoskodik a kötelezően készenlétben tartandó tűzoltó készülékek állandó üzemképes állapotáról, időszakos ellenőrzéséről,
- gondoskodik az épület műszaki berendezéseinek (épületgépészeti, technológiai, fűtő és füstelvezető, elektromos hálózat és villamos berendezések) karbantartásának, felülvizsgálatainak elvégeztetéséről.

2.2. A lakók kötelessége, jog- és feladatköre

- A magánszemélyeknek meg kell ismerniük és be kell tartaniuk illetőleg tartatniuk a tulajdonukban, használatukban lévő lakás, helyiség, gépek, berendezések és anyagok használatára és működésére vonatkozó tűzmegeelőzési szabályokat.
- A magánszemélyek kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló gyerekek, személyek megismerjék és betartsák a tűzvédelmi előírásokat, és tevékenységük során ne okozzanak tüzet vagy közvetlen tűzveszélyt.
- A lakók szórakozás, pihenés során is köteles a tűzvédelmi szabályzatban foglaltakat betartani.
- Kötelesek gondoskodni a berendezések, gépek (különös tekintettel az elektromos berendezésekre, az elektromos hálózatra és gázüzemű készülékekre) a jogszabályban, kötelezően alkalmazandó szabványban meghatározott ismétlődő tűzvédelmi felülvizsgálatáról, és biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzés lehetőségét.

- - -

III. FEJEZET

AZ ÁLTALÁNOS ÉRVÉNYŰ HASZNÁLATI SZABÁLYOK ÉS ELŐÍRÁSOK

3.1. Általános rendelkezések

- Minden épület (építmény), illetőleg annak részét (helyiségét) csak az építési és használatbavételi engedélyben meghatározott célra, és úgy szabad használni, hogy a használat az egészséget, az élet- és közbiztonságot ne veszélyeztesse.
- Az éghető folyadékot csak szabványos (kereskedelemben forgalmazott) edényzetben szabad tárolni hőtől védett helyen.
- Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagokat, illetve az I-II tűzveszélyességi fokozatba tartozó folyadékot a központi fűtő berendezés vezetékétől és a fűtőtesttől 1 méter távolságon belül nem szabad elhelyezni és tárolni.
- Lakóegységenként nem használható vagy tárolható egynél több propán-bután gázpalack.
- Lakóépületekben, továbbá annak helyiségeiben (bérbe adottak is) éghető anyagot nem szabad olyan mennyiségben és módon tárolni, amely eltér a helyiség rendeltetészerű használatától. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak az érvényes használatbavételi engedélyben megállapított rendeltetésének megfelelően szabad használni. Ettől eltérni csak a használati mód változás tárgyában,
- A lakások területén a dohányzás és nyílt láng használata engedélyezett, azonban az alapvető dohányzási szabályok betartása mindenkinek kötelessége,
- Az épület szellőző rendszerébe privát elszívót bekötni tilos. Ez engedély köteles. Az elszívóból távozó zsír tüzet okozhat, és a szellőzőben a tűz terjedését segíti,
- A lakás konyhájában üzemeltetett sütő-főző berendezést üzem közben hosszabb ideig felügyelet nélkül hagyni nem szabad, mivel a berendezésen felejtett étel (pl. étolaj, zsír) túlhevülhet, és tüzet okozhat. Amennyiben a sütés, főzés közben az olaj, illetve felhevült zsiradék meggyulladt, ne próbáljuk a tüzet vízzel oltani, mert a szétfröccsenő égő folyadék súlyos sérülést okozhat és a tűz további terjedését idézi elő. Ilyen esetben célszerű az edényt fedővel, tűzálló tárggyal letakarva az égést elfojtani.
- Égő gyertyát (pl. karácsonyfán, adventi koszorún, illatosítóban, stb.) ne hagyjunk felügyelet nélkül még átmenetileg sem, ezek használatát a tűzveszély miatt lehetőleg kerüljük.
- A világító berendezés (állólámpa, asztali lámpa, stb.) úgy kell elhelyezni és rögzíteni, hogy az a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen (éghető anyagok ne érjenek hozzá a lámpatesthez illetve az izzóhoz).
- Elektromos fűtőtestet közvetlenül a fali konnektorba csatlakoztassuk, ne használjunk hosszabbítót.
- Lépcsőházak pihenőiben növényeket elhelyezni csak úgy lehet, ha azok nem szűkítik le 120 cm-nél szűkebbre vagy a lépcsők és korlátok szabad karszélességénél jobban.
- Villamos főkapcsolókat, tűzoltó eszközöket eltorlaszolni, elzárni még átmeneti jelleggel sem szabad.
- A lakóépület bejárati előterében – hirdető táblán – a tűz és káreset bejelentésére szolgáló hívószámokat tartalmazó tartós feliratot kell elhelyezni.
- Az elektromos hálózatot csak szakember javíthatja. A lámpaburkolatok eltávolítása TILOS!
- A hulladéktároló helyiségben TILOS A DOHÁNYZÁS és a nyílt láng használata!

3.2. Tűzveszélyes tevékenység

- Tűzveszélyes tevékenységnek minősül minden olyan munkafolyamat, technológiai eljárás, amelynek során nyílt lánggal, izzással, magas hőfejlődéssel járó munkafolyamatot végeznek:
pl.: hegesztés, a lángvágás, a forrasztás, a tetőszigetelés, stb
- Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak a közös képviselő előzetes írásbeli engedélye alapján szabad végezni.
- A Társasház területén külső vállalat által végzett tűzveszélyes tevékenységre az engedély kiadása a külső cég vezetőjének vagy megbízottjának a feladata és az engedélyt láttamoztatnia kell, a Társasháznál a Közös képviselőnek, aki azt szükség esetén - a helyi sajátosságoknak megfelelően - kötelező érvényű tűzvédelmi előírásokkal kiegészítheti.
- Az engedélynek tartalmaznia kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét, a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.
- Tűzveszélyes tevékenységet csak a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott, érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezhet.
- Tűzveszélyes tevékenységet tilos végezni minden olyan helyen, ahol az tüzet, vagy robbanást okozhat mindaddig, amíg a tűz- és robbanásveszélyt el nem hárították.
- A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez, kezdetétől befejezéséig az engedélyező - szükség esetén műszeres - felügyeletet köteles biztosítani.
- A tűzveszélyes tevékenységhez az engedélyező, az ott keletkezendő tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.
- A munka befejezését az engedélyezőnek be kell jelenteni.
- A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy szabad, hogy az a környezetére tűz- és robbanásveszélyt ne jelenthessen.
- A szabadban tüzet és az üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, s ha arra szükség nincs, vagy veszély esetén a tüzet el kell oltani.
- A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket, illetőleg felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg eloltható.

3.3. Közlekedési utakra vonatkozó előírások

A Társasház szabad területén olyan közlekedési utakat, bejáratokat, felvonulási útvonalakat kell biztosítani, amelyek a tűzoltóság gépjárműveinek zavartalan vonulására, illetve működésére alkalmasak.

A Társasház területén szabadon kell hagyni:

- a tűzoltó készülékek előtti tereket, területeket,
- a villamos berendezések főkapcsolóit

ezen területeket eltorlaszolni, az utakat leszűkíteni, raktározás, tárolás céljára felhasználni még átmenetileg sem szabad.

A közlekedési út szélessége: 120 cm, amennyiben a folyosó szabad szélessége ennél kevesebb, akkor a folyosó teljes szélességét szabadon kell tartani.

3.4. Raktározás, tárolás

- Az I-II. tűzvesélyességi fokozatú folyadékot alkalomszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.
- Éghető anyagot raktározni, tárolni, jogszabályban, szabványban meghatározott esetekben, illetőleg a tűzvédelmi hatóság előírása esetén csak nem éghető anyagból készült állványon, polcon szabad.

3.5. Tüzelő- és fűtőberendezések

Kizárólag engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.

- Elektromos fűtőberendezés környezetében 30 cm-es távolságon belül éghető anyag nem tartható.
- Hősugárzó esetén a sugárzás irányában 1 méter, egyéb irányban 80 cm távolságot kell biztosítani.

3.6. Szellőztetés

A szellőztetést úgy kell kialakítani, hogy üzembe helyezésekor illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

- Más helyiségbe is átvezetett szellőztetőcsatornát csak nem éghető anyagból szabad készíteni. Ha a szellőztetőcsatorna más helyiségen nincs átvezetve, úgy az nehezen éghető anyagból is készíthető.
- A szellőztetőcsatornák szabadba torkolló nyílásait nem éghető anyagú védőrácscsal vagy zsaluval kell ellátni. A nyílásokat úgy kell elhelyezni, hogy külső gyújtóforrás visszalobbanást ne okozhasson. Amennyiben erre lehetőség nincs, a csatorna visszalobbanás elleni védelméről gondoskodni kell.
- A szennyezett levegő kivezetési helyét úgy kell kialakítani, hogy az a környezetét ne veszélyeztesse.
- A szellőztetőrendszer nyílásait eltorlaszolni nem szabad.

3.7. Csatornahálózat

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt vagy folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába bevezetni nem szabad.

- A csatornát, lefolyót stb. állandóan tisztán kell tartani.

3.8. Villamos-, és világító berendezések

A villamos berendezéseket a vonatkozó előírások alapján kell létesíteni, használni és felülvizsgáltatni.

- Az építmény villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. A villamos berendezések központi és szakaszkapcsolóinak megépítéséig az építményeknél jól látható helyen táblával kell jelölni az áramtalanítás helyét és azt, hogy adott esetben ki köteles az áramtalanítást elvégezni.

A Társasház villamos berendezéseit a vonatkozó előírások szerint kell létesíteni és használni.

- A kapcsolótáblák feliratainak olvashatóságáról, esetenkénti felújításáról gondoskodni kell.
- villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, hogy az az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.
- A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá ezen kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét meg kell jelölni.
- Villamos berendezések szerelését, karbantartását és javítását csak szakember végezheti.
- A villamos berendezések szerelvényeit (tokozatokat, dobozokat, szerelvényeket) állandóan zárt állapotban kell tartani.
- A kábeleket úgy kell elhelyezni, hogy az egyes kábelek esetleges égése ne okozza az egész Társasház tartós kiesését. A kábeleket a tartós hőszugárzástól védeni kell.
- A kábelterek egyéb helyiségekbe és a szabadba nyíló ajtóinak zárhatóságát biztosítani kell. A nyílásokat úgy kell kialakítani, hogy tűz esetén a keletkezett füst elvezetése biztosítva legyen.
- A kábeleknek a villamoskezelő-helyiségekbe vezető bemeneti helyeit (födém és egyéb nyílások) nem éghető anyagú tömítéssel füstmentesen le kell zárni.

A világító berendezéseket, eszközöket úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy az a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.

- A világító berendezések folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell. A berendezéseket üzemeltetés közben éghető anyagra helyezni nem szabad, azoktól olyan távolságot kell biztosítani, hogy a környezetükre tűzveszélyt ne jelentsenek.

3.9. Tűzvédelmi berendezések, készülékek, felszerelések.

- Kézi tűzoltó készülékeket állandóan hozzáférhetően kell tartani, eltorlaszolni, letakarni, tűzoltáson kívül más célra felhasználni nem szabad.
- Az építményekben, szabadtéren a jogszabályban, illetve állami szabványokban meghatározott követelményeket kielégítő és az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket kell elhelyezni.

3.10. Padozat

- a Társasház területén kialakításra került padozatokat karban-, és állandóan tisztán kell tartani, teljes szélességben,
- menekülési útvonalon csak olyan padozat készülhet, melynek megfelelő minősítése van (nehezen éghető).

IV. FEJEZET

TŰZ- ÉS KÁRJELZÉS, TŰZ ESETÉN TANÚSÍTANDÓ MAGATARTÁS

4.1. Tűzjelzés

4.1.1. A tűzjelzést az alábbi módon kell elvégezni:

- Minden bekövetkezett tüzesetet az észlelő személy köteles azonnal jelezni a **105-ös**, vagy **112-es** telefonszámon vagyis, köteles azonnal értesíteni a tűzoltóságot
- A riasztást az alábbi rend szerint kell elvégezni:
 - a tűzjelzéssel egyidőben, de ha ez nem lehetséges, akkor közvetlen utána gyors és határozott tájékoztatást kell adni a rendelkezésre álló eszközökkel, a veszélyben lévőknek, vagyis fel kell szólítani a Társasházban tartózkodó személyeket a veszélyeztetett terület elhagyására és a kötelezően szükséges teendők végrehajtásának megkezdésére,
 - minden rendelkezésre álló módon ellenőrizni kell a veszélyeztetett területek kiürítését.

4.1.2. A tűz esetén tanúsítandó kötelező magatartás.

- A tűz észlelése kapcsán a tűzjelzés alapján - a tűzjelzés előírt rendje szerint - haladéktalanul értesíteni kell a tűzoltóságot.
- A tűzoltók megérkezéséig biztosítani kell a tűzoltó járművek részére a tűzoltási felvonulási utat.
- A Társasház területén tartózkodó személyeket fel kell szólítani gépkocsijaik eltávolítására a tűzoltóság felvonulási útjának nyomvonaláról.
- Tűzoltók kiérkezése előtt eloltott, elaludt tüzet, vagy téves riasztást azonnal be kell jelenteni a tűzoltóságnak.
- A Társasház közös tulajdonú részeinek kulcsait elő kell készíteni.
- A kiérkező tűzoltókat fogadni és a tűz helyére kell irányítani.

A Társasházban jelen lévők tűz észlelésekor haladéktalanul kötelesek:

- a tüzet jelezni,
- az érintett területeken lévő személyeket riasztani,
- az életveszélyben lévő személyeket menteni,
- az érintett területek villamos berendezéseit feszültség-mentesíteni,
- az oltást a rendelkezésre álló tűzoltó eszközökkel megkezdni, a lehetőségekhez képest tovaterjedését megakadályozni vagy csökkenteni és a tűz eloltásáig vagy a kiérkező tűzoltóság beavatkozásáig folytatni,
- a tűzoltóságot a kialakult helyzetről tájékoztatni,
- a tűz közelében lévő, de a tűz által nem érintett, különösen a tűz- és robbanásveszélyes anyagokat, - gázpalackokat, éghető folyadékokat, tűzveszélyes festékeket, stb. - biztonságos távolságra eltávolítani, őrzésükről gondoskodni,

- az oltásban, mentésben részt nem vevő személyeket távol tartani, lehetőleg a Társasházból eltávolítani.

- - -

LAKÓHÁZI TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT (KIVONAT)

1. Lakóépületben, továbbá annak helyiségeiben éghető anyagot nem szabad olyan mennyiségben és módon tárolni, amely eltér a helyiség rendeltetészerű használatától. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak az érvényes használatbavételi engedélyben megállapított rendeltetésének megfelelően szabad használni. Ettől eltérni csak a használati mód változás tárgyában kiadott engedély birtokában lehet.
2. A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl.: hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munkák, avarégetés, stb.) csak alkalmasszerűen és a vonatkozó előírásnak megfelelően kiadott írásbeli engedély alapján, az abban meghatározottak szerint végezhető.
3. Az épület szellőző rendszerébe privát elszívót bekötni tilos. Ez engedély köteles. Az elszívóból távozó zsír tüzet okozhat, és a szellőzőben a tűz terjedését segíti.
4. Dohányozni nem szabad a Társasházközös területein, illetve azon területén, ahol az tüzet, vagy robbanást okozhat (pl.: akkumulátorhelyiség, lift, bútor- és lomtároló, padlástér, pincei tüzelőanyag illetve lomtároló, stb.). A dohányzási tilalmat nemzeti szabványban meghatározott táblával kell jelölni.
5. Parázsló, égő dohányneműt, gyufát, pirotechnikai anyagokat (csillagszóró, stb.) tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet okozhat (pl. szemégyűjtőbe, szemétedobóba, ablakon kidobni, stb.).
6. Pincében (alagsorban) éghető anyagot csak olyan mennyiségben és módon lehet tárolni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, és a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelíthető legyen. A tárolási mód tegye lehetővé a szükség szerinti eltávolítást.
7. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú fűtő- és főzőberendezést szabad használni úgy, hogy a hozzá kiadott „Használati Utasítás”-ban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
8. Égésterméket, salakot, hamut csak teljesen lehűtött állapotban szabad az erre a célra kijelölt edénybe üríteni.
9. A hőfejlesztő elektromos és világító berendezéseket, készülékeket, eszközöket úgy kell elhelyezni, rögzíteni, használni, illetve köztük és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy környezetükre tűzveszélyt ne jelentsenek. Az elektromos készülékeket házilagosan javítani nem szabad, az un. kismegszakítókat és olvadóbetéteket (biztosíték) túlbiztosítani, „patkolni” szigorúan **TILOS!**
10. A közlekedési út szélessége: 120 cm, amennyiben a folyosó szabad szélessége ennél kevesebb, akkor a folyosó teljes szélességét szabadon kell tartani.
11. Lakásban legfeljebb 10 liter I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék, valamint robbanásveszélyes osztályú aeroszol és legfeljebb 30 liter III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék tárolható.
12. Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerelevényét, a nyomásfokozó szivattyú, valamint a hő- és füstelvezető kezelőszerkezetét, továbbá a tűzvédelmi berendezést (amely lakóházban ez utóbbiak vannak), felszerelést és készüléket eltorlaszolni, a belső közlekedési utakat, ajtókat és a kiürítési útvonalakat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
13. A Társasház környezetében található tűzcsapokat, a száraz felszálló vezeték földszinti csatlakozó csonkját gépjárművel vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni vagy késleltetni nem szabad.
14. Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművekkel leszűkíteni vagy eltorlaszolni **TILOS!**
15. A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell. Működésképtelenség vagy hiányosság észlelése esetén azt késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelője, közös képviselője, vagy gondnoka felé. A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szabványossági szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.
16. Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, köteles a tűzoltóságnak jelezni a **105** vagy a **112** telefonszámon még akkor is, ha a tüzet már eloltották, vagy önmagától megszűnt az égés.
17. Tűzjelzéshez, tűzoltáshoz köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, hírközlő berendezését, tűzoltásra alkalmas eszközeit.
18. Jelen előírások betartása és betartatása minden lakó részére kötelező, nem, vagy nem megfelelő végrehajtása szabálysértési (súlyosabb esetben bűnvádi) eljárást vonhat maga után.

.....
közös képviselő

A teljes Tűzvédelmi Szabályzat a közös képviselőnél megtalálható és előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthető!